



Medienmitteilung

Peach Property Group-Anleihe erhält Investment-Grade-Rating BBB-

- **Nachtrag zum Prospekt bietet erhöhte Sicherheit und Transparenz**
- **Investment-Grade-Rating BBB- durch Creditreform Rating AG**
- **Aufnahme in den Entry Standard der Deutschen Börse AG**
- **Emissionsvolumen von bis zu EUR 50 Mio.**
- **Coupon von 6,6% p.a., Laufzeit über fünf Jahre**

Zürich, 15. Dezember 2011 – Um dem erhöhten Bedarf der Kapitalmärkte nach Sicherheit und Transparenz nachzukommen, hat die Peach Property Group, ein führender Entwickler von hochwertigen Wohnimmobilien im deutschsprachigen Europa, den Emissionsprospekt für ihre am 1. Juli 2011 lancierte Unternehmensanleihe mit einem Nachtrag versehen. Diesen hat die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) am 14. Dezember 2011 gebilligt. Die anerkannte Creditreform Rating AG hat der Anleihe das Investment-Grade-Rating BBB- zugeteilt.

Die Peach Property Group beantragt, den Bond in den Entry Standard der Deutschen Börse aufzunehmen. Mit der Einbeziehung ist in den nächsten Tagen zu rechnen. Als Listing-Partner, Spezialist und Designated Sponsor der Anleihe fungiert die equinet Bank AG. Die Platzierung der Anleihe übernimmt das auf Immobilientransaktionen spezialisierte, unabhängige Corporate-Finance-Unternehmen Sapia Partners LLP mit Hauptsitz in London und Niederlassung in Berlin.

Die Anleihe wird durch die Peach Property Group (Deutschland) GmbH begeben, eine deutsche Tochtergesellschaft im Kreis der Peach Property Group. Der Bond hat eine jährliche Verzinsung von 6,6% und eine Laufzeit von fünf Jahren (bis zum 30. Juni 2016). Das Emissionsvolumen beträgt bis zu EUR 50 Mio. Die Zeichnungsfrist läuft bis zum 30. Juni 2012 (ISIN DE000A1KQ8K4, Wertpapierkennnummer A1KQ8K).

Die Mittel aus der Anleihe werden für das künftige Wachstum der Peach Property Group im deutschen Markt eingesetzt. Im Vordergrund stehen der Aufbau von Bestandsimmobilien zur Glättung der Ertragsvolatilität aus Entwicklungsliegenschaften sowie die Finanzierungen bestehender und neuer Projekte. Im Juli 2011 hat das Unternehmen bereits ein erstes Portfolio von Bestandsimmobilien in Munster bei Hamburg erworben. Der Kaufabschluss eines zweiten Wohn- und Gewerbeportfolios in Erkrath bei Düsseldorf steht kurz bevor. Alle deutschen Entwicklungsprojekte der Peach Property Group befinden sich mit Beurkundungsständen zwischen 41% und 63% im Bau.



Peach Property Group AG
Tel +41 (0)44 485 50 00
www.peachestates.com

In die laufenden Entwicklungsprojekte an Vorzugslagen in Hamburg und Berlin sind eigene Mittel in der Höhe von EUR 65 Mio. investiert, die als Haftmittel zugunsten der Anleihegläubiger dienen. Im Vergleich zu marktüblichen Straight Bonds bietet die Anleihe durch den Nachtrag zudem folgende Sicherheiten und Gewährleistungen:

- Bezogen auf die konsolidierte Bilanzsumme der Garantin ist die Fremdfinanzierung durch Dritte auf einen Anteil von höchstens 75% begrenzt.
- Um die Diversifikation des Portfolios zu gewährleisten, werden für einzelne Immobilienobjekte maximal EUR 10 Mio. des Emissionserlöses verwendet.
- Das Immobilienportfolio des Haftungskreises setzt sich zu mindestens 70% aus Bestandsimmobilienwerten zusammen.
- Ein Mittelverwendungstreuhänder ist für die Verwaltung des Emissionserlöses und für die Überprüfung der Financial Covenants zuständig.
- Für eine optimale Transparenz publiziert die Emittentin auf der Website der Peach Property Group ein vierteljährliches Asset Reporting.

Ausführliche Informationen zur Anleihe sowie der Wertpapierprospekt mit Nachtrag sind verfügbar unter www.peachestates.com/anleihe.

Kontakte

Investoren und Analysten:

Peach Property Group AG
Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer
Bruno Birrer, Chief Operating Officer
+41 (0)44 485 50 00
investors@peachestates.com

Sapia Partners LLP
Jurgen Gebhard
+44 (0)207 104 2140 (London)
+49 (0)30 398 2135 81 (Berlin)
jgebhard@sapiapartners.com

Medien:

Siro Barino, Barino Consulting
+41 (0)79 335 24 24
info@barino.ch

Über Peach Property Group

Die Peach Property Group AG ist einer der führenden Entwickler im Bereich von hochwertigem Wohneigentum im deutschsprachigen Europa. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienentwicklung von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. Die Peach Property Group konzentriert



Peach Property Group AG

Tel +41 (0)44 485 50 00

www.peachestates.com

sich auf Stadt- und Feriendomizile an aussergewöhnlichen Standorten und mit Top-Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis.

Die Peach Property Group AG beschäftigt 34 Immobilien- und Finanzspezialisten am Hauptsitz in Zürich sowie in der Zweigniederlassung Köln. Die Gruppe plant und realisiert derzeit 14 Projekte mit einem anvisierten Gesamtvermarktungsvolumen von rund CHF 800 Mio. Die Peach Property Group AG ist seit dem 12. November 2010 an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter www.peachestates.com

Diese Mitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Obligationen. Diese Mitteilung gilt nicht als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 1156 und Art. 652a OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne der Kotierungsvorschriften der Frankfurter Wertpapierbörse. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in Staaten ausserhalb Deutschland und der Schweiz verbreitet werden, welche die öffentliche Verbreitung solcher Informationen gesetzlich beschränken oder verbieten. Insbesondere darf diese Mitteilung nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) oder an Medien mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Die Wertpapiere der Peach Property Group (Deutschland) GmbH ("Gesellschaft") werden ausserhalb von Deutschland und der Schweiz nicht öffentlich zum Kauf angeboten. Insbesondere wurden sie nicht gemäss den Regelungen der U.S.-amerikanischen wertpapierrechtlichen Vorschriften registriert und dürfen ohne entsprechende Registrierung oder ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungspflicht nicht in den USA oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden.

THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. THIS DOCUMENT CONSTITUTES NEITHER A PROSPECTUS WITHIN THE MEANING OF ARTICLE 1156 AND ARTICLE 652a OF THE SWISS CODE OF OBLIGATIONS NOR A LISTING PROSPECTUS WITHIN THE MEANING OF THE LISTING RULES OF THE FRANKFURT STOCK EXCHANGE. THIS DOCUMENT AND THE INFORMATION CONTAINED HEREIN MAY NOT BE PUBLISHED IN COUNTRIES OUTSIDE GERMANY AND SWITZERLAND WHERE THE PUBLIC DISSEMINATION OF SUCH INFORMATION MAY BE RESTRICTED OR PROHIBITED BY LAW. IN PARTICULAR, THIS INFORMATION MAY NOT BE BROUGHT TO OR COMMUNICATED IN THE UNITED STATES OF AMERICA (USA) AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED OR COMMUNICATED TO U.S. PERSONS (INCLUDING LEGAL ENTITIES) OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. ANY NON-COMPLIANCE WITH THESE RESTRICTIONS MAY RESULT IN AN INFRINGEMENT OF U.S. SECURITIES LAWS. THE SECURITIES OF PEACH PROPERTY GROUP (DEUTSCHLAND) GMBH ("COMPANY") ARE NOT AVAILABLE FOR PURCHASE BY THE GENERAL PUBLIC OUTSIDE GERMANY AND SWITZERLAND. IN PARTICULAR, THE SECURITIES OF THE COMPANY HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE U.S. SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE SOLD, MADE AVAILABLE FOR PURCHASE OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS (INCLUDING LEGAL ENTITIES) WITHOUT THE CORRESPONDING REGISTRATION OR WITHOUT THE EXISTENCE OF AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE U.S. SECURITIES LAWS.